

建设工程公开招标信息表

报建编号:	2402JD0479	标段号:	QV1
招标人:	上海农村商业银行股份有限公司	招标人地址:	上海市黄浦区中山东二路70号
招标人联系人:	金辉军、李晓亮	招标人联系电话:	021-61899036、021-60110521
招标标段名称:	上海农商银行外冈支行改建工程		
建设地点:	上海市嘉定区外冈镇祁昌路101号		

工程规模描述

工程概况描述:	本工程拟对位于外冈镇祁昌路101号的农商行外冈支行办公楼进行原址拆除改建（注：拆除不在本次招标范围内），总建筑面积约1827.27平方米（全部为地上面积），最大单体面积约1827.27平方米，建筑高度约17.4米
工程总投资:	2645万元人民币
本期投资额:	2645万元人民币
是否设置最高投标限价:	设置最高投标限价，最高限价为20244800.00元人民币（2024.48万元）
建设周期:	440天

投标条件

合格投标人应具备的资格条件:	设计资质要求
	第一条 建筑行业建筑工程专业资质丙级及其以上 以上设计资质要求，投标人只要符合任何一条，但同一条中的多项资质要求需同时满足。
投标人资质要求:	施工资质要求
	第一条 建筑工程施工总承包三级及其以上 以上施工资质要求，投标人只要符合任何一条，但同一条中的多项资质要求需同时满足。
其他: 无	
项目经理资格要求: 项目总负责人需具有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的中华人民共和国二级及以上注册建造师执业资格证书，注册专业须为建筑工程 设计负责人资格要求: 项目设计负责人需具有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的中华人民共和国二级及以上注册建筑师执业资格证书 施工负责人资格要求: 项目施工负责人需具有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的中华人民共和国二级及以上建造师执业资格证书，注册专业须为建筑工程 其他要求: 以设计和施工双资质承接的工程总承包单位，工程总承包项目经理满足相应条件的可以兼任本项目设计负责人或施工负责人；以联合体形式承接的工程总承包单位，工程总承包项目经理应由联合体牵头单位派员担任，满足相应条件的可以兼任其承接业务的设计负责人或施工负责人。注册建造师需具备有效的安全生产考核合格证书，在册且无在建项目记录。	
是否接受联合体投标:	接受联合体投标，要求：组成联合体的单位数量不得超过2家；由设计单位和施工单位组成联合体的，牵头单位必须是施工单位；一个单位不能同时以两个或两个以上（包括联合体）的投标人身份参加本工程的投标，如果出现此类情况，与此有关的投标将被拒绝。，单独承接勘察工作的单位不得作为牵头单位。
获得招标文件方式:	通过上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易平台（网址：www.shcpe.cn）下载招标文件。
获取招标文件时间:	2025年05月21日 00时00分到2025年05月26日 00时00分（3日及以上的法定节假日除外）。
招标代理机构:	万隆建设工程咨询集团有限公司

招标代理机构联系人:	郑祺	联系电话:	18017274147
备注:	1、项目经理(负责人)必须完成个人身份采集,外省市投标人的项目经理(负责人),必须完成进沪信息报送。2、投标人应按照《关于本市建设工程招投标领域推广可电子验证的投标保函的通知》(沪建招〔2024〕9号)的要求提交可电子验证的投标保函。3、根据嘉建管联【2024】3号《关于印发<嘉定区建设领域不良信用企业名单制度指导意见(试行)>的通知》,列入建设领域不良信用企业名单的潜在投标人不得参与本项目投标。4、中标人应按招标文件规定向招标人提交银行保函形式的差额担保。		
递交投标文件方式:	将商务标投标文件和技术标投标文件(电子部分)以电子投标文件形式上传至上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台; 将技术标投标文件(纸质部分)递交至:上海市嘉定区嘉戩公路118号五楼开标室(具体会议室见当日会议指示牌)		
递交投标文件截止时间:	技术标:2025年07月07日09时30分 商务标:详见上海市建设工程交易服务中心官网(http://www.shcpe.cn)发布的本标段技术标澄清完成公告。		
开标方式:	是否远程开标:否 开标地点:上海市嘉定区嘉戩公路118号五楼开标室(具体会议室见当日会议指示牌)		
投标保证金:	设置投标保证金,投标保证金为40万元人民币,投标人在投标截止时间之前,须交纳规定数额的投标保证金。投标保证金有效期不小于投标有效期。 投标保证金的形式:投标保函。 本项目投标保证金仅接受银行保函。银行保函申请人与被保证人须一致,保证人与本保函开函银行须一致,借用他人授信额度的或通过银行保证业务内部委托开具的保函均视为未按招标文件要求提交投标保证金。		
同时发布本次招标公告的媒介名称:	上海市公共资源交易服务平台、上海市住房和城乡建设管理委员会门户网站、上海市建设工程交易服务中心网站、上海农商银行供应商门户(https://pms2g.shrcb.com/)、金采网(http://www.cfcpn.com/)		
签名信息:	XchT/DhZuCF7Ag7fsAqvLDxdGgn2YjGMqCIta4cx+g2OTMfh5bV+5UNwOODt+Iw3eCp80SNotnBX52B8KSUN0kYzWuLpsQbSATyJh+bAuQ78RZAoEM0MtLuhIMJ9M6mqt6IUPY/bRzkgvffgw1PPigYeRcdMwwtDCYmEz/K2szJBFHr1n3YPp9FIPgyVu6h4nIoMoz0htjCQDxJIB/IYY9XyfybTbRhEGUGVt22PVeykkGWY71Lpu//OZkFntWyPyfNfzkwb8tWsgNO8YLq/H93MLxI9p5EPw6tG/MMRD6tWeWcXmx6fDytqzoaSBbkTIwx9XTrvG0V6Vj7ETAaFQ==		