

## 建设工程公开招标信息表

报建编号：	25LGPD0186	标段号：	QV1
招标人：	上海农村商业银行股份有限公司	招标人地址：	上海市黄浦区中山东二路70号
招标人联系人：	刘宏宇	招标人联系电话：	13817740742
招标标段名称：	上海农商银行临港新片区分行办公及营业用房装修工程		
建设地点：	临港新片区水芸路588弄3号1-4层		

## 工程规模描述

工程概况描述：	本工程为上海农商银行临港新片区分行办公及营业用房装修工程，本次装修范围为1-4层，装修面积6603.67平方米。建筑结构形式为钢框架结构。包括但不限于装饰/拆除及外运/给排水/消防/电气/弱电/露台景观/暖通工程/安防工程/电梯装修工程等，且实施范围内的所有建设内容需满足使用功能需求等内容
工程总投资：	4547.37 万元人民币
本期投资额：	4547.37 万元人民币
是否设置最高投标限价：	设置最高投标限价，最高限价为34569712.00元人民币（3456.9712万元）
建设周期：	105 天。

## 投标条件

合格投标人应具备的资格条件：	设计资质要求
	第一条 建筑行业建筑工程专业资质乙级及其以上 以上设计资质要求，投标人只要符合任何一条，但同一条中的多项资质要求需同时满足。
投标人资质要求：	施工资质要求
	第一条 建筑工程施工总承包三级及其以上 以上施工资质要求，投标人只要符合任何一条，但同一条中的多项资质要求需同时满足。
项目经理资格要求：项目总负责人资格需具有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的注册建造师，注册专业须为建筑工程一级；或者中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的注册建筑师一级	
勘察负责人资格要求：	
设计负责人资格要求 项目设计负责人资格需具有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的中华人民共和国一级注册建筑师执业资格证书	
施工负责人资格要求：项目施工负责人资格需具有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的中华人民共和国一级建造师执业资格证书，注册专业须为建筑工程	
其他要求：	
是否接受联合体投标：	接受联合体投标，要求：1、采用联合体投标的，应在递交投标文件时提交一份联合体协议书，明确分工、责任和联合体牵头人；2、联合体成员（含牵头人）数量≤2家，每家联合体成员（含牵头人）应具有至少一项满足资质要求的设计或者施工资质。单独承接勘察工作的单位不得作为牵头单位。
获得招标文件方式：	通过上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台（网址：www.shcpe.cn）下载招标文件。
获取招标文件时间：	2025-10-29 00:00:00到2025-11-03 00:00:00（休息3日（含）以上的节假日除外）。
招标代理机构：	上海沪港建设咨询有限公司

招标代理机构 联系人:	李松/李晨/张锋平/张慧	联系电话:	16621661181/13817843227
备注:			
递交投标文件 方式:	将商务标投标文件和技术标投标文件（电子部分）以电子投标文件形式上传至上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台； 将技术标投标文件（纸质部分）递交至：上海市浦东新区水芸路388号2号楼（具体会议室以开标区域以当日大屏幕显示为准）		
递交投标文件 截止时间:	技术标：2025-12-15 13:30:00 商务标：详见上海市建设工程交易服务中心官网（ <a href="http://www.shcpe.cn">http://www.shcpe.cn</a> ）发布的本标段技术标澄清完成公告。		
开标方式:	是否远程开标：否 开标地点：上海市浦东新区水芸路388号2号楼（具体会议室以开标区域以当日大屏幕显示为准）		
投标保证金:	设置投标保证金，投标保证金为50万元人民币，投标人在投标截止时间之前，须交纳规定数额的投标保证金。 投标保证金有效期不小于投标有效期。 投标保证金的形式：投标保函。 本项目投标保证金仅接受银行保函。银行保函申请人与被保证人须一致，保证人与本保函开函银行须一致，借用他人授信额度的或通过银行保证业务内部委托开具的保函均视为未按招标文件要求提交投标保证金。		
同时发布本次 招标公告的媒 介名称:	上海市公共资源交易服务平台、上海市住房和城乡建设管理委员会门户网站、上海市建设工程交易服务中心网站、		
签名信息:	NDoHnDeT4XQU1xLpQ3nFim3e8Ecoio7rtubqqSr38vBY130U6cPD4Wgu4XSpdfDt+XpLdB4v+FGqRsgA9Xv6iLyTFwdvpSbXAqQBcocjbXTSSCWg1U/drKTbbHjYRynZ8v5BtYqfrQFZXIOMsW6BKGOR+Z303CpX/ry5b0bYavKnhbBm0kB4+1anyahPMNVdsjZ4ukoiv/nyxPwpcRbsjh3lm6j1Dt+ejM3OdMFb1CUT+48cN/IICxsy/2PhhpQqvMv+N2U7/dvnDC8uVaF8C01Mc1NncP30351SZm6ZB2GX6iKPNHy/nkCGPo6BmPsnIwU8uKeIWZtkg8xK3EIQ==		